

Vurderingsprocedure ved havesalg i HF Bryggen

Når du ønsker at sælge din have i HF Bryggen, tager du først kontakt med bestyrelsen. Derfra igangsættes vurderingsprocessen, som følger faste retningslinjer.

Sådan gør du som sælger:

1. **Kontakt bestyrelsen** (mail: bestyrelsen@hfbryggen.dk)
Og aflever/indsend:
 - Nøgle til huset
 - Udfyldt og underskrevet 'Ejererklæring (obligatorisk)'
 - En aktuel EI-attest (Hvis den foreligger – se fodnote*)
 - Kontaktoplysninger: mailadresse/telefonnummer
2. Når bestyrelsen har modtaget disse relevante dokumenter, videresendes de til vurderingsudvalget.
3. Du kontaktes af vurderingsudvalget for aftale om vurderingstidspunkt.
4. Du skal give adgang til huset og gerne afsætte 5-10 minutter inden vurderingen.
5. **Du må ikke være til stede under selve vurderingen.**
6. Løsøre indgår ikke i vurderingen. Køber er ikke forpligtet til at overtage løsøre. Alt løsøre skal fjernes inden overdragelse, medmindre andet aftales direkte mellem køber og sælger.

ad 1) 'Ejererklæring (Obligatorisk)' findes på Kreds 1's hjemmeside under faneladet dokumenter og vejledninger:

<https://kolonihaveforbundet.dk/dokumenter-og-vejledninger/>

***vedrørende el-attest:**

Siddende vurderingsudvalg har iht. anvisning fra vurderingsfolkene i Kreds 1 valgt ikke at vurdere/medtage el i en salgspris, uden der foreligger en aktuel og autoriseret el-attest.

I situationer, hvor elinstallationer er delvis forberedt - men ikke afsluttet anbefaler vurderingsudvalget en el-rapport som beskriver det installerede og omkostningssætter, hvad der skal til, for at elinstallationerne fremstår som lovlige/færdige.

Andre oplysninger/dokumenter:

Har du relevante oplysninger/dokumenter særligt kvitteringer fra 2019 og frem for arbejde/materialer udført af autoriserede eller andre håndværkere, nagelfast inventar, tegninger af huset, relevant byggetilladelse, relevant information ang. skader, forbedringer og lign., bedes dette sendt på mail til vurderingsudvalget forud for vurderingen.

Roller og ansvar:

Bestyrelsen:

- Modtager nøgle, ejererklæring og el-attest fra sælger.
- Videregiver materialet til vurderingsudvalget.
- Modtager vurderingen fra vurderingsudvalget og indhenter godkendelse hos sælger. (evt. sender til ankeinstans)
- Deltager i den afsluttende underskrift ved overdragelsen. Køber, sælger og to medlemmer af bestyrelsen deltager.

Vurderingsudvalget:

- Består af min. tre uddannede vurderingspersoner.
- Aftaler vurderingsdato med sælger efter modtagelse af relevante dokumenter via bestyrelsen.
- Udfører selve vurderingen uden sælgers tilstedeværelse (dog gerne med introduktion til haven).
- Udarbejder bilagsdokument og vurderingsringsrapport med maksimalt tilladt salgspris og sender denne til bestyrelsen. (Kolonihaveforbundets vurderingsportal.)

Vurderingsperiode:

Vurderinger udføres som udgangspunkt i åbningssæsonen fra april til november.

Uden for sæsonen forbeholder udvalget sig ret til kun at vurdere i særlige tilfælde, som v. sygdom eller dødsfald.

Honorar for vurdering:

- I alt 3.000 kr.
 - 2.400 kr. til vurderingsudvalget
 - 600 kr. til bestyrelsen (formand)

Link til vurderingsregler:

<https://kolonihaveforbundet.dk/om-os/vurderingsfunktionen/>

HF Bryggens vurderingsudvalg pr. maj 2025:

Michala Eken
Michael Fürst
Ida Nissen
Oliver Ussing